



# COMUNE DI BOLGARE

PROVINCIA DI BERGAMO

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINIALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### 1. INDIZIONE DEL BANDO

1.1 E' indetto ai sensi degli artt. 3 -5 del Regolamento Comunale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale, un bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi comunali siti in Bolgare Via Fornace, 15 e 1 e Via Manzoni, 8.

### 2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

2.1 Possono partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale siti in Via Fornace, 15 e 1 e Via Manzoni 8:

- a) Nuclei familiari di una o due persone titolari di pensione, che abbiano superato i 60 (sessanta) anni per i maschi e 55 (cinquantacinque) per le donne;
- b) Nuclei familiari composti da un anziano avente i requisiti dell'età di cui al punto a) con persona a carico anche di età inferiore, ma dichiarata inabile al lavoro o senza reddito proprio;
- c) Coloro che risiedano ininterrottamente nel Comune di Bolgare da almeno cinque anni;
- d) Coloro che abbiano la cittadinanza italiana;
- e) Coloro che non siano titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di un alloggio adeguato alle proprie esigenze e non lo siano stati negli ultimi cinque anni;
- f) Coloro che non possiedano immobili diversi da quelli del punto e);
- g) Coloro che non siano assegnatari in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso, contributo o finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

2.2 Ai fini del requisito di cui alla lettera e) del comma 2.1, è da considerarsi adeguato l'alloggio che presenta le caratteristiche di cui al punto g) del comma 1 dell'art. 8 del Regolamento della Regione Lombardia 10.02.2004 n. 1, come in seguito modificato.

2.3 I requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda ed al momento dell'assegnazione da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere e), f) e g) del presente punto 2.1 da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

2.4 Le unità abitative poste al piano rialzato dell'immobile di Via Fornace, 15 e l'appartamento sito in Via Fornace, 1 sono riservati a conduttori che presentino accertate difficoltà di deambulazione. Ai sensi dell'art. 2bis, in assenza di soggetti con le precitate problematiche, verranno comunque assegnati, ma i conduttori su specifica indicazione dell'ente gestore dovranno in seguito traslocare in locali non facilmente raggiungibili da chi ha handicap motori.

### 3. CANONE DI LOCAZIONE

3.1 Il canone di locazione verrà determinato ai sensi dell'art. 9 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 10.04.2000, successivamente modificato ed integrato.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

4.1 Le domande di partecipazione al presente concorso dovranno essere compilate unicamente sui moduli in distribuzione presso gli Uffici Comunali.

Le richieste debitamente compilate e corredate dalla documentazione indicata, dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Bolgare

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL 07 GIUGNO 2010**

Saranno considerate valide anche le domande spedite per raccomandata entro il termine sopra indicato, a tal fine farà fede la data del timbro postale. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata in caso di mancata ricezione della documentazione non presentata a mani all'ufficio protocollo di questo ente.

**5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

5.1 Il Responsabile del Settore formulerà la graduatoria di merito dei richiedenti, previa valutazione della veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda, attenendosi per quanto possibile ai seguenti criteri:

- 1) misura del reddito del nucleo familiare;
- 2) composizione del nucleo familiare;
- 3) sentenza esecutiva di sfratto;
- 4) ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità Competente;
- 5) accertamento della residenza in Bolgare;
- 6) accertamento dell'età dei richiedenti (60 anni per i maschi, 55 per le femmine);
- 7) eventuale grado di invalidità;
- 8) abitazione in alloggio antigienico;
- 9) abitazione in alloggio sovraffollato;
- 10) misura del canone corrisposto per l'abitazione di residenza;
- 11) accertamento delle altre condizioni di cui all'art. 2 del regolamento.

**6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

6.1 La graduatoria provvisoria, conformemente alle nuove disposizioni sulla privacy (Dlgs 196/2003), sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi durante i quali gli interessati potranno presentare opposizione in carta semplice al Responsabile del Settore. Le osservazioni, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, saranno esaminate entro i successivi 10 giorni.

Allo scadere dei 10 giorni verrà predisposta la graduatoria definitiva da pubblicare in albo per ulteriori 15 giorni.

Bolgare, lì 05.05.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ravelli D.ssa Michela)

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI  
COMUNALI DESTINATI AGLI ANZIANI**

IL SOTTOSCRITTO (cognome e nome) \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

LUOGO DI NASCITA \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

RESIDENTE nel COMUNE DI BOLGARE

IN VIA \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso al bando di concorso per l'assegnazione in locazione di minialloggi di proprietà comunale siti in Via Fornace, 1 e 15 e Via Manzoni, 8.

Bolgare, li \_\_\_\_\_

Firma

Allegato: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Art. 47 Legge 28.12.2000 n. 445)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, ai sensi della legge 28.12.2000 n. 445,

**DICHIARA**

- a) Di essere cittadino italiano;
- b) Di risiedere ininterrottamente nel comune di Bolgare dal \_\_\_\_\_
- c) Che il proprio nucleo familiare è così composto:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Grado di parentela</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Occupato/ Disoccupato / inabile al lavoro</b>	<b>Titolare di reddito: si no</b>
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>3</b>						
<b>4</b>						
<b>5</b>						

- d) Che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, e di non esserlo stati negli ultimi cinque anni;
- e) Che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare posseggono immobili diversi da quelli di cui al precedente punto d);
- f) Che né il sottoscritto né gli altri componenti il nucleo familiare hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o hanno usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- g)  Di essere in possesso della sentenza esecutiva di sfratto (\*);
- h)  Di essere destinatario di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente o per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competenti (\*);

i) Di abitare in alloggio ant igienico, cioè privo di servizi igienici, e/o riscaldamento e che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi di manutenzione, certificabili dall'Autorità comunale ai sensi dell'art. 21 della Legge 27.07.1978 n. 32 (allegare certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale) (\*);

j)  Di usufruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, relativo all'ultimo anno disponibile, pari a €. \_\_\_\_\_ derivanti da: (\*)

lavoro autonomo

lavoro dipendente

pensione

altri redditi (specificare) \_\_\_\_\_

(non indicare assegno di accompagnamento)

l)  Che l'attuale abitazione, ai fini del requisito di alloggio sovraffollato, è abitato da n. \_\_\_\_\_ persone, e ha le seguenti dimensioni: (\*)

- cucina mq. \_\_\_\_\_

- soggiorno mq. \_\_\_\_\_

- camere n. \_\_\_\_\_ per mq. \_\_\_\_\_

- bagni n. \_\_\_\_\_ per mq. \_\_\_\_\_

- ripostiglio mq. \_\_\_\_\_

- altri vani (specificare) \_\_\_\_\_ per mq. \_\_\_\_\_

- TOTALE SUPERFICIE MQ. \_\_\_\_\_

m)  La presenza di n. \_\_\_\_\_ componenti del nucleo familiare con invalidità civile superiore al 75% riconosciuta e documentata (\*);

n)  Di risiedere in alloggio locato il cui canone di locazione annuale ammonta a €. \_\_\_\_\_ (\*);

o)  Che nel nucleo familiare sono presenti soggetti con difficoltà di deambulazione;

p) Di avere letto attentamente il presente bando;

q) Di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria e l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla legge.

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

(\* ) *Barrare il riquadro delle voci che interessano*

Allegare fotocopia carta d'identità

-----  
INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".  
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, ed in relazione ai dati personali che La riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, La informiamo di quanto segue:

- Il trattamento è indispensabile ai fini della pratica richiesta
- E' realizzato da personale del Comune anche con l'ausilio di mezzi elettronici.

Il responsabile è il Sindaco Luca Serughetti.

Preso atto dell'informativa di cui sopra ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, il/la sottoscritto/a ..... acconsente al trattamento dei dati personali che lo/la riguardano, funzionale agli scopi per i quali è posto in essere.

Luogo e data .....

Firma

-----