

## Protocollo

---

COMUNE DI BOLGARE  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0006083 - 28.05.2020  
CAT. IV CLASSE 3 ARRIVO  
FASCICOLO:2020/1  
Uffici:UFFICIO RAGIONERIA /

**Da:** Ivana Milesi  
**Inviato:** mercoledì 27 maggio 2020 14:02  
**A:** Protocollo  
**Oggetto:** I: RINEGOZIONE MUTUI urgente!  
**Allegati:** PARERE SULL'OPERAZIONE DI RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI.pdf

---

**Da:** Marco Rescigno [mailto:rescigno@rescignocarrara.it]  
**Inviato:** mercoledì 27 maggio 2020 12:17  
**A:** Ivana Milesi <i.milesi@comune.bolgare.bg.it>  
**Oggetto:** R: RINEGOZIONE MUTUI urgente!

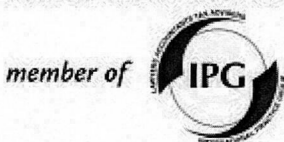
Ivana come richiesto in allegato.  
Buona giornata  
Marco

### Marco Rescigno

*Dottore Commercialista - Revisore Legale*

**RC** | RESCIGNO  
CARRARA  
DOTTORI COMMERCIALISTI • REVISORI LEGALI  
CONSULENZA AZIENDALE SOCIETARIA E TRIBUTARIA

mobile: +39.348.549.3887  
via San Francesco d'Assisi 5 • 24121 Bergamo  
tel. +39 035.211849 • fax +39 035.211849  
rescigno@rescignocarrara.it • www.rescignocarrara.it



**INTERNATIONAL PRACTICE GROUP**  
A Leading International Association of Lawyers, Accountants & Tax Specialists

---

**Da:** Ivana Milesi [mailto:i.milesi@comune.bolgare.bg.it]  
**Inviato:** mercoledì 27 maggio 2020 11:52  
**A:** Marco Rescigno  
**Oggetto:** R: RINEGOZIONE MUTUI urgente!

Ciao,  
per me può andare bene.  
Ivana

---

**Da:** Marco Rescigno [mailto:rescigno@rescignocarrara.it]  
**Inviato:** martedì 26 maggio 2020 18:42  
**A:** Ivana Milesi <i.milesi@comune.bolgare.bg.it>  
**Oggetto:** R: RINEGOZIONE MUTUI urgente!

Ok nell'altro Comune ho utilizzato il modello allegato.  
Sentiamoci domani e vediamo.  
Ciao  
Marco

## Marco Rescigno

Dottore Commercialista - Revisore Legale

**RC** RESCIGNO  
CARRARA

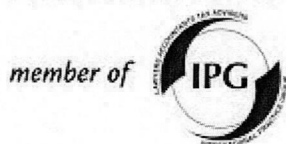
DOTTORI COMMERCIALISTI • REVISORI LEGALI  
CONSULENZA AZIENDALE SOCIETARIA E TRIBUTARIA

mobile: +39.348.549.3887

via San Francesco d'Assisi 5 • 24121 Bergamo

tel. +39 035.211849 • fax +39 035.211849

rescigno@rescignocarrara.it • www.rescignocarrara.it



**INTERNATIONAL PRACTICE GROUP**

A Leading International Association of Lawyers, Accountants & Tax Specialists

**Da:** Ivana Milesi [<mailto:i.milesi@comune.bolgare.bg.it>]

**Inviato:** martedì 26 maggio 2020 18:06

**A:** Marco Rescigno

**Oggetto:** RINEGOZIONE MUTUI urgente!

Ciao,

l'amministrazione alla fine ha deciso davvero di procedere alla rinegoziazione dei due mutui Cassa Depositi e Prestiti.

Dopo la telefonata con te abbiamo capito che la Cassa propone proprio un nuovo tasso di interesse che assicuri l'equivalenza finanziaria dell'operazione mediante confronto dei due piani di ammortamento attualizzati mediante fattori di sconto pubblicati sul portale (ante e post).

**Ti allego proposta di Giunta comunale ed elenco estrapolato dal sito della Cassa che riporta condizioni ante e post rinegoziazione dei due mutui che si vanno a rinegoziare.**

Allego inoltre i file usati per verificare la convenienza dell'operazione.

**CI SERVIREBBE IL TUO PARERE PER DOMANI SERA.**

Purtroppo non trovo fac-simile di parere e non avendo mai fatto rinegoziazioni non ne ho. Fammi sapere se hai una traccia, comunque domattina in ufficio cerco qualcosa.

Grazie

Ci sentiamo.

Ivana Milesi

Settore Contabilità e Finanze

Comune di Bolgare

Tel. 035 4493901

Fax. 035 4493920

*Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente confidenziali e riservate secondo i termini del vigente **D.Lgs.101/2018** in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR- e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail.*

--  
Questo messaggio è stato analizzato da Il Dato con tecnologia LibraEsva e **sembirebbe** non infetto.  
This message has been checked by Il Dato with LibraEsva technology and is **believed** to be clean.

[Clicca qui per segnalarlo come spam.](#)  
[Clicca qui per metterlo in blacklist](#)

LibraEsva info: <https://www.ildato.it>

--  
Questo messaggio è stato analizzato da Il Dato con tecnologia LibraEsva e **sembirebbe** non infetto.  
This message has been checked by Il Dato with LibraEsva technology and is **believed** to be clean.

[Clicca qui per segnalarlo come spam.](#)  
[Clicca qui per metterlo in blacklist](#)

LibraEsva info

--

Questo messaggio è stato analizzato da Il Dato con tecnologia LibraEsva e **semberebbe** non infetto.  
This message has been checked by Il Dato with LibraEsva technology and is **believed** to be clean.

[Clicca qui per segnalarlo come spam.](#)  
[Clicca qui per metterlo in blacklist](#)

LibraEsva info: <https://www.ildato.it>

--

Questo messaggio è stato analizzato da Il Dato con tecnologia LibraEsva e **semberebbe** non infetto.  
This message has been checked by Il Dato with LibraEsva technology and is **believed** to be clean.

[Clicca qui per segnalarlo come spam.](#)  
[Clicca qui per metterlo in blacklist](#)

LibraEsva info

# COMUNE DI BOLGARE

## PROVINCIA DI BERGAMO

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

#### OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE RELATIVA ALLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 4), del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulla proposta di indebitamento e in particolare per quanto riguarda la rinegoziazione proposta da Cassa Depositi e Prestiti secondo quanto stabilito dalla circolare 1300 del 23.04.2020.

Vista la documentazione in merito alla rinegoziazione dei mutui;

Preso atto che l'operazione e i tassi di interesse post rinegoziazione sono determinati in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del Prestito Originario e del Prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tassi di interessi fisso post rinegoziazione;

Preso atto che viene prolungato il periodo di ammortamento al 2043 per i mutui rinegoziati;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 153, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

#### ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto

Letto, approvato e sottoscritto.

Bolgare, 27 maggio 2020

L'organo di revisione economico-finanziaria  
( Dott. Marco Rescigno )

