



Comune di Bolgare

REGOLAMENTO PER GLI INCENTIVI AL RECUPERO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

Art. 1 – OGGETTO

Il presente regolamento disciplina le agevolazioni di natura economica e tributaria in favore degli interventi edilizi di recupero del centro storico, al fine migliorare il decoro, la vivibilità, e di conseguenza la qualità dell'immagine dello stesso.

Il regolamento entra in vigore alla data del 1° gennaio 2012; alla Giunta comunale compete, con apposito atto di indirizzo, definire i termini di erogazione di tali incentivi.

Art. 2 – AMBITO DI APPLICAZIONE

Le agevolazioni di cui all'art. 1 potranno essere concesse relativamente agli edifici rientranti nel perimetro del centro storico, così come delimitato dal PGT comunale.

Art. 3 – BENEFICIARI

I contributi potranno essere erogati solo a favore di soggetti che, per legge, hanno titolo a richiedere ed ottenere il permesso di costruire o altro titolo abilitativo, ai sensi del T.U sull'Edilizia e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non beneficia del contributo di cui al presente regolamento chi non è in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune.

Art. 4 – TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I contributi economici saranno concessi per le seguenti tipologie d'intervento:

- a) interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 27 comma 1 lett. b), c) e d) della L.R. 12/2005, purchè gli immobili abbiano almeno una delle seguenti caratteristiche:
 - 1. siano inutilizzati e costituiscano quindi dei vani disponibili per il recupero in modo indipendente di unità residenziali;
 - 2. siano inutilizzati e costituiscano dei vani disponibili per l'ampliamento di unità residenziali esistenti almeno nella misura del 30%.
- b) Interventi di tinteggiatura e/o recupero delle facciate.
- c) Interventi di manutenzione ordinaria volti al recupero di unità residenziali non abitate, purchè comportanti almeno l'adeguamento dei servizi igienici e degli impianti tecnologici e la sostituzione dei serramenti.

Art. 5 – AGEVOLAZIONI

I richiedenti gli interventi di cui all'articolo precedente potranno beneficiare delle seguenti agevolazioni:

- Interventi di cui alla lettera a): contributo pari al 100% del contributo di costruzione dovuto e esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico; il contributo sarà determinato direttamente dall'Ufficio Tecnico.
- Interventi di cui alla lettera b): esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico nonché contributo a fondo perduto di € 500,00 (cinquecento); tale contributo potrà essere incrementato alla somma di € 1.000,00 (mille) nel caso in cui si preveda anche la realizzazione di contorni alle aperture secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Tecnico comunale.
- Interventi di cui alla lettera c): contributo a fondo perduto di € 1.000,00 (mille).

I contributi non sono tra loro cumulabili.

Art. 6 – MODALITÀ OPERATIVE

Sono ammessi ai contributi tutti gli interventi sopra specificati, purchè debitamente assentiti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente. Nel caso di interventi edilizi "liberi" è necessario presentare comunicazione di manutenzione ordinaria con allegata relazione che descriva specificamente l'intervento da eseguire.

Resta inteso che tutti gli interventi di cui al presente Regolamento devono essere eseguiti nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche delle zone interessate ed in armonia con le destinazioni e le prescrizioni urbanistiche.

Nel caso in cui l'intervento coinvolga parti esterne del fabbricato esso deve essere sottoposto al parere preventivo della Commissione Paesaggio; tale parere è obbligatorio e vincolante. In particolare la gamma dei colori e i materiali utilizzati, ancorchè proposti dal richiedente, devono essere preventivamente assentiti dall'Ufficio Tecnico Comunale, sentito il parere della Commissione Paesaggio.

Per poter accedere al contributo gli interventi di cui al presente Regolamento dovranno essere ultimati entro il termine massimo previsto dalla normativa vigente; il superamento di detto termine comporterà la decadenza dalla concessione del contributo, salvo eventuale richiesta di proroga debitamente motivata e concessa dall'ufficio tecnico comunale.

Art. 7 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di accesso ai contributi, redatte sull'apposita modulistica, dovranno essere presentate al protocollo dal soggetto richiedente l'intervento edilizio, contestualmente al deposito dell'istanza e/o comunicazione inerente l'intervento stesso o comunque prima dell'inizio dei lavori.

Le domande dovranno essere corredate di apposita documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi al momento della presentazione della richiesta.

ART. 8 – LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato:

- Per gli interventi di cui alla lettera a): dopo il rilascio del certificato di agibilità secondo quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del DPR 380/2011.
- Per gli interventi di cui alla lettera b): dopo la presentazione della comunicazione di fine lavori.

- Per gli interventi di cui alla lettera c): dopo la presentazione della richiesta di trasferimento della residenza nell'immobile oggetto di contributo, purchè presentata entro 3 (tre) mesi dalla fine dei lavori.

L'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà sopralluogo per controllare la rispondenza dei lavori a quelli autorizzati; solo successivamente si potrà provvedere all'erogazione del contributo. Nel caso in cui i lavori non risultino eseguiti totalmente o in parte, o non siano conformi a quelli autorizzati, l'Ufficio Tecnico lo segnalerà alla Giunta Comunale che provvederà con proprio atto a revocare il contributo concesso.

I contributi verranno concessi nei limiti delle disponibilità di bilancio, in base agli stanziamenti stabiliti annualmente; in caso le richieste eccedano tale limite, la Giunta Comunale si riserva il diritto di approvare una graduatoria degli interventi, sulla base di criteri stabiliti con proprio atto, e di rinviare parte della liquidazione dei contributi agli anni successivi.