



COMUNE DI BOLGARE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 13/02/2025

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di Febbraio alle ore 20:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Luciano Redolfi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario D.ssa Immacolata Gravallese.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti		Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	REDOLFI LUCIANO	X		8	BELOTTI LORENZO	X	
2	VALLI MIRIAM	X		9	SANGALLI ROBERTO	X	
3	FOGLIENI STEFANO	X		10	ESPOSITO MARCO		X
4	ASPERTI PIETRO	X		11	DEFENDI MARA		X
5	FINAZZI VERONICA	X		12	LECCHI DARIO	X	
6	FOGU ANTONIO DANIELE	X		13	FRETTOLI FABIO	X	
7	BANA PAOLA FERNANDA		X				

PRESENTI: 10 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI BOLGARE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bolgare è dotato di Regolamento Edilizio vigente approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24.5.2017;
- il Comune di Bolgare ha approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio, in adeguamento alla L.R. 31/2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 30.4.2024, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 22/01/2025;

VISTI:

- l'art. 4, comma 1 sexies, DPR 380/2001 s.m.i., concernente la finalità di un accordo tra governo, regioni ed autonomie locali, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti degli Enti locali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui al precedente richiamo normativo, pubblicata in Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

RICHIAMATA la D.g.r. 24 ottobre 2018 – n. XI/695 “Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;

DATO ATTO che:

- la proposta di nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) è stata predisposta dall’Ufficio tecnico comunale – Settore Pianificazione, redatta a partire dallo schema di regolamento-tipo cui alle precitate richiamate normative sovracomunali, in recepimento di detto schema e nel rispetto della struttura generale uniforme e dei criteri espositivi ivi previsti, secondo gli indirizzi cui alle sopraccitate Conferenza unificata e Delibera di giunta regionale;
- con Deliberazione di Giunta n. 113 del 20/11/2024 è stato dato atto di indirizzo per l’avvio dell’iter di procedimento di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, come da bozza di proposta, predisposta dall’Ufficio tecnico comunale, nel rispetto della normativa di riferimento cui all’art. 29 della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che:

- in data 26/11/2024 Protocollo N. 14198/2024, è stata inviata richiesta all’ATS di Bergamo di espressione di parere sulle norme di carattere igienico-sanitario riguardanti la proposta del nuovo REC;
- entro i termini di legge non sono pervenuti pareri, osservazioni e/o note al riguardo;

RITENUTA la bozza di nuovo REC – cui all’allegato A – conforme alle indicazioni e procedimenti sovraordinati ed adeguata alle peculiarità locali territoriali, fatte salve le osservazioni che potranno essere esaminate, valutate e recepite durante l’iter procedimentale di approvazione;

VISTI:



COMUNE DI BOLGARE

- l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

ACQUISITO sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Settore competente Geom. Luca Morotti, di cui all'art. 49, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vengono proposti tre emendamenti per la modifica degli articoli 44, 67 e 71 del regolamento. Le proposte di emendamento sono riportate in allegato sotto le lettere B, C e D.

Il Sindaco precisa che i contenuti degli emendamenti sono frutto della discussione in conferenza dei capigruppo.

Gli emendamenti sono approvati all'unanimità.

Il Consigliere Lecchi propone due emendamenti al testo delle norme in approvazione. Le proposte di modifica sono riportate in allegato sotto le lettere E e F.

Il sindaco propone di rinviare la discussione della proposta di emendamento e di valutarla unitamente alle osservazioni.

Il Consigliere Lecchi chiede chiarimenti su alcune previsioni regolamentari, ricevendo risposta dal Sindaco.

Il Consigliere Lecchi si sofferma su numerose previsioni e chiede che venga riportato all'interno del regolamento la previsione contenuta in una apposita delibera che ha consentito di occupare suolo pubblico per il rifacimento dei cappotti negli edifici su strada pubblica.

CON VOTI favorevoli n.8 espressi in forma palese per alzata di mano, contrari nessuno, su n. 10 consiglieri presenti, votanti n. 8, astenuti n. 2 (Dario Lecchi e Fabio Frettoli)

DELIBERA

1. Di considerare le premesse e tutto quanto sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. (legge per il governo del territorio) e quindi secondo la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, qui in allegato G, costituito da n. 100 articoli, nella versione di testo emendato in accoglimento degli emendamenti proposti dai capigruppo consiliari, che modificano gli artt. 41, 67 e 71;
3. DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Pianificazione provvederà agli adempimenti consequenziali, ed in particolare i seguenti:
 - deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del nuovo REGOLAMENTO



COMUNE DI BOLGARE

EDILIZIO COMUNALE per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

- pubblicazione dei predetti sul sito informatico del Comune di Bolgare (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Bolgare (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- istanza di acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS con riguardo al testo adottato;

4. DI DARE ATTO che:

- durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare osservazioni (art. 14, comma 3, legge regionale 12/2005);
- trascorsi tali termini il Consiglio comunale sarà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14, comma 4, legge regionale n. 12/2005);

5. DI DICHIARARE la deliberazione qui approvata immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n.8 espressi in forma palese per alzata di mano, contrari nessuno, su n. 10 consiglieri presenti, votanti n. 8, astenuti n. 2 (Dario Lecchi e Fabio Frettoli), stante la necessità di permettere il rispetto delle scadenze connesse agli adempimenti di cui ai punti precedenti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Luciano Redolfi

IL Segretario
D.ssa Immacolata Gravallesse
(atto sottoscritto digitalmente)