

COMUNE DI BOLGARE**VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2024**

1 AMBITI PGT ADOTTATO	2 VALORE AI FINI IMU (€/mq.) ANNO 2024
Br (nuclei storici)	160,00
Bc1 (residenziale consolidato urbanizzato)	95,00
Bc2 (residenziale consolidato da attuare)	80,00
ATm (misto di trasformazione) Da attuare	80,00
Pc (produttivo consolidato)	127,00
ATp (produttivo di trasformazione) Da attuare	95,00
Ambiti agricoli – residenza	119,00
Ambiti agricoli – non residenz.	1,93

N.B. per Ambiti Br e per Ambiti agricoli –residenza: prezzo da applicare al mc. di volume residenziale.

In casi specifici e particolari si potranno applicare i seguenti coefficienti (riduttivi):

- Per edifici in Ambiti Br assoggettati a P.d.R. = coefficiente 0,75
- Aree fabbricabili di estensione inferiore alla minima occorrente per edificare = coefficiente 0,30