

## COMUNE DI BOLGARE

## VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2022

1 AMBITI PGT	2 VALORE AI FINI IMU (€/mq.) ANNO 2022
Br (nuclei storici)	160,00
Bc (residenziale consolidato)	160,00
Bc soggetto a P.A.	119,00
Tm (misto di trasformazione) Da attuare	85,00
Tm (misto di trasformazione) già convenzionato e in attuazione *	135,00
P.E.E.P.**	47,50
Pc (produttivo consolidato)	127,00
Pc soggetto a P.A.	95,00
Tp (produttivo di trasformazione) Da attuare	95,00
Tp (produttivo di trasformazione) già convenzionato e in attuazione *	109,00
P.I.P.**	38,00
P.I.P già urbanizzato *	109,00
Tc (commerciale di trasformazione)	135,00
Ambiti agricoli – residenza	119,00
Ambiti agricoli – non residenz.	1,93

\* da applicare alla superficie del lotto fondiario edificabile.

\*\* valori già predefiniti per tali ambiti.

N.B. per Ambiti Br e per Ambiti agricoli –residenza: prezzo da applicare al mc. di volume residenziale.

**In casi specifici e particolari si potranno applicare i seguenti coefficienti (riduttivi):**

- Aree fabbricabili di estensione inferiore alla minima occorrente per edificare = coefficiente 0,30
- Inedificabilità assoluta per aree in fascia 4 di fattibilità geologica = coefficiente 0,30
- Per edifici in Ambiti Br assoggettati a P.d.R. = coefficiente 0,75