

COMUNE DI BOLGARE**VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2014**

| 1 AMBITI PGT | 2 VALORE AI FINI IMU (€/mq.) ANNO 2014 |
|--|--|
| Br (nuclei storici) | 174,00 |
| Bc (residenziale consolidato) | 174,00 |
| Bc soggetto a P.A. | 130,00 |
| Tm (misto di trasformazione) Da attuare | 104,00 |
| Tm (misto di trasformazione) già convenzionato e in attuazione * | 147,00 |
| P.E.E.P.** | 47,50 |
| Pc (produttivo consolidato) | 139,00 |
| Pc soggetto a P.A. | 104,00 |
| Tp (produttivo di trasformazione) Da attuare | 104,00 |
| Tp (produttivo di trasformazione) già convenzionato e in attuazione * | 119,00 |
| P.I.P.** | 38,00 |
| P.I.P già urbanizzato * | 119,00 |
| Tc (commerciale di trasformazione) | 147,00 |
| Ambiti agricoli – residenza | 130,00 |
| Ambiti agricoli – non residenz. | 1,93 |

* da applicare alla superficie del lotto fondiario edificabile.

** valori già predefiniti per tali ambiti.

N.B. per Ambiti Br e per Ambiti agricoli –residenza: prezzo da applicare al mc. di volume residenziale.

In casi specifici e particolari si potranno applicare i seguenti coefficienti (riduttivi):

- Aree fabbricabili di estensione inferiore alla minima occorrente per edificare = coefficiente 0,30
- Inedificabilità assoluta per aree in fascia 4 di fattibilità geologica = coefficiente 0,30
- Per edifici in Ambiti Br assoggettati a P.d.R. = coefficiente 0,75